



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด
เรื่อง ค่าธรรมเนียมการประเมินอสังหาริมทรัพย์ที่นำมาเป็นหลักประกันเงินกู้ พ.ศ. 2569

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 76 แห่งข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด พ.ศ. 2552 และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการในคราวประชุมครั้งที่ 3/2569 เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2569 ได้มีมติให้กำหนดค่าธรรมเนียมการประเมินอสังหาริมทรัพย์ที่นำมาเป็นหลักประกันเงินกู้ พ.ศ. 2569 ดังนี้

1. ให้ยกเลิกประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด เรื่อง ค่าธรรมเนียมการประเมินอสังหาริมทรัพย์ที่นำมาเป็นหลักประกันเงินกู้ พ.ศ. 2568 ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2568
2. สมาชิกที่มีความประสงค์จะกู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน สถานที่ตั้งของหลักทรัพย์จะต้องตั้งอยู่บริเวณอาณาเขตภาคเหนือตอนบน

กรณีที่สถานที่ตั้งของหลักทรัพย์อยู่นอกเหนือเขตพื้นที่ภาคเหนือตอนบน ให้คณะกรรมการเงินกู้พิจารณาเป็นราย ๆ ไป โดยพิจารณาถึงความเหมาะสม และสถานที่ตั้งของหลักประกัน

3. การคิดค่าธรรมเนียมในการประเมินราคาหลักทรัพย์ สหกรณ์จะเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการประเมินราคาหลักทรัพย์ รายละ 700.00 บาท (เจ็ดร้อยบาทถ้วน)

กรณีที่สมาชิกมีหลักทรัพย์หลายแปลง แต่อยู่ในเขตอำเภอเดียวกัน สหกรณ์จะเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการประเมินราคาหลักทรัพย์ 700.00 บาท (เจ็ดร้อยบาทถ้วน) หากมีหลักทรัพย์แปลงอื่นที่ตั้งอยู่ต่างอำเภอ สหกรณ์จะเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการประเมินราคาหลักทรัพย์แปลงละ 700.00 บาท (เจ็ดร้อยบาทถ้วน)

กรณีที่มีสมาชิกหลายราย แต่ใช้หลักทรัพย์แปลงเดียวกันเป็นหลักประกัน สหกรณ์จะเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการประเมินราคาหลักทรัพย์ 700.00 บาท (เจ็ดร้อยบาทถ้วน) เพียงครั้งเดียว

กรณีที่สมาชิกเข้าร่วมโครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ให้ยกเว้นการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการประเมินหลักทรัพย์ รายละ 700.00 บาท (เจ็ดร้อยบาทถ้วน) ตามความในข้อนี้

4. การคิดค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปประเมินราคาหลักทรัพย์ และไปทำนิติกรรมจำนอง

กรณีสถานที่ตั้งของหลักทรัพย์อยู่ห่างจากสำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด ระยะทางไม่เกิน 100 กิโลเมตร และสามารถเดินทางไป-กลับด้วยรถยนต์ได้ภายใน 1 วัน (รวมระยะทางไม่เกิน 200 กิโลเมตร) สหกรณ์จะไม่มีการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปประเมินราคาหลักทรัพย์ และไปทำนิติกรรมจำนอง

กรณีสถานที่ตั้งของหลักทรัพย์อยู่ห่างจากสำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด เกินกว่าระยะทางที่กำหนดในวรรคสอง สมาชิกจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปประเมินราคาหลักทรัพย์ และไปทำนิติกรรมจำนองเองทั้งหมดด้วย

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2569 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2569

(รองศาสตราจารย์ นายแพทย์อำนาจ อยู่สุข)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด