

(สำเนา)

ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด  
เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เงินกู้สามัญ พ.ศ. 2563

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 55(4) และข้อ 76 แห่งข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด พ.ศ. 2552 และข้อ 11 แห่งระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้และดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2558 และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด ในคราวประชุมครั้งที่ 12/2563 เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2563 ได้มีมติให้กำหนดหลักเกณฑ์การให้เงินกู้สามัญ ดังนี้

ข้อ 1. ให้ยกเลิกประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด เรื่องหลักเกณฑ์การให้เงินกู้สามัญ พ.ศ. 2563 ฉบับลงวันที่ 31 มีนาคม 2563

บรรดาประกาศหรือคำสั่งอื่นใด ซึ่งขัดหรือแย้งกับประกาศนี้ ให้ใช้ประกาศนี้แทน

ข้อ 2. หลักเกณฑ์การให้เงินกู้สามัญ สำหรับสมาชิกสามัญ ที่มีคุณสมบัติตามข้อบังคับสหกรณ์ ข้อ 34(1) ((1.1) – (1.5)) มีดังนี้

2.1 ผู้กู้ที่มีอายุการเป็นสมาชิกตั้งแต่ 1 เดือนขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินจำนวนทุนเรือนหุ้น และหรือไม่เกินร้อยละ 90 ของจำนวนเงินฝากที่มีอยู่ในสหกรณ์

2.2 ผู้กู้ที่มีอายุการเป็นสมาชิกตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินจำนวน 60 เท่าของเงินได้รายเดือน วงเงินกู้ไม่เกินจำนวน 2,500,000.00 บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน)

2.3 ผู้กู้ตามข้อ 2.2 ต้องมีทุนเรือนหุ้นในวันที่ยื่นกู้ไม่น้อยกว่าอัตราร้อยละ 10 ของจำนวนเงินที่ขอกู้

ในกรณีที่ผู้กู้มีทุนเรือนหุ้นไม่ถึงจำนวนร้อยละตามที่กำหนด ให้สามารถซื้อหุ้นเพิ่มได้ตามจำนวนร้อยละที่กำหนดวงเงินในการกู้

2.4 กรณีที่ผู้กู้ยังมีภาระหนี้เงินกู้เดิมอยู่ แต่มีความประสงค์จะขอกู้เงินสามัญเพิ่มเติมอีก ผู้กู้ต้องชำระเงินต้นรายเดือนในสัญญาเดิมไปแล้วติดต่อกันไม่น้อยกว่า 3 งวด เว้นแต่ในกรณีที่ผู้กู้มีวงเงินกู้ตามสิทธิ์คงเหลือไม่น้อยกว่า 20,000.00 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)

2.5 ผู้กู้ ต้องยื่นคำขอกู้และทำสัญญาเงินกู้ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด

ข้อ 3. หลักประกันสำหรับเงินกู้ ได้แก่ เงินฝากที่มีอยู่ในสหกรณ์ และหรืออสังหาริมทรัพย์ และหรือหลักทรัพย์อื่น และหรือบุคคล

3.1 กรณีใช้เงินฝากเป็นหลักประกัน กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของจำนวนเงินฝากที่มีอยู่ในสหกรณ์

3.2 กรณีใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ผู้กู้ต้องใช้อสังหาริมทรัพย์ที่ปลอดจากภาระจำนองและต้องเป็นโฉนด หรือ น.ส. 3 ก. พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง หรือคู่สมรส หรือบุตร หรือพี่น้อง หรือบิดามารดาของตนเอง และหรือคู่สมรส เท่านั้น โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบประเมินราคารวมทั้งการจดทะเบียนจำนองทั้งหมดเอง

การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ที่นำมาเป็นหลักประกัน หากเป็นการประเมินรวมสิ่งปลูกสร้าง ผู้กู้จะต้องทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้าง โดยให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์

3.3 กรณีใช้หลักทรัพย์อื่นมาเป็นหลักประกัน เช่น พันธบัตรรัฐบาล หุ้นกู้ เป็นต้น ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรมาเป็นหลักประกันร่วมด้วยได้

/การประเมิน...

### 3.4 กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน

3.4.1 ผู้ค้ำประกันจะต้องมีอายุราชการ หรือ ระยะเวลาอยู่ปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ หรือ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด หรือ สมาคมฌาปนกิจสงเคราะห์สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ไม่น้อยกว่าระยะเวลาที่ค้ำประกันเงินกู้

3.4.2 ผู้ค้ำประกันจะค้ำประกันเงินกู้ได้ในวงเงินไม่เกินสิทธิ์ที่ตนเองจะกู้ได้

3.4.3 ผู้ค้ำประกันคนหนึ่งจะค้ำประกันเงินกู้ให้บุคคลอื่นได้ไม่เกิน 4 ราย

3.4.4 ในกรณีวงเงินกู้ไม่เกิน 600,000.00 บาท (หกแสนบาทถ้วน) ต้องใช้ผู้ค้ำประกันอย่างน้อย 1 คน

3.4.5 ในกรณีวงเงินกู้เกินกว่า 600,000.00 บาท (หกแสนบาทถ้วน) ถึง 1,200,000.00 บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน) ต้องใช้ผู้ค้ำประกันอย่างน้อย 2 คน

3.4.6 ในกรณีวงเงินกู้เกินกว่า 1,200,000.00 บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน) ถึง 2,000,000.00 บาท (สองล้านบาทถ้วน) ต้องใช้ผู้ค้ำประกันอย่างน้อย 3 คน

3.4.7 ในกรณีวงเงินกู้เกินกว่า 2,000,000.00 บาท (สองล้านบาทถ้วน) ต้องใช้ผู้ค้ำประกันอย่างน้อย 4 คน

#### ข้อ 4. การพิจารณาประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ที่นำมาเป็นหลักประกันเงินกู้

ให้ใช้เกณฑ์การประเมินราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินที่ใช้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ของสำนักงานที่ดินจังหวัด ในกรณีที่ดินแปลงใดอยู่ในสภาพพื้นที่ที่มีแนวโน้มความเจริญสูง หรือในหมู่บ้านจัดสรรที่มีระบบสาธารณูปโภคครบครัน หรือมีราคาซื้อขายสูงกว่าราคาประเมินของสำนักงานที่ดินจังหวัด ให้คณะกรรมการเงินกู้ใช้ราคาประเมินของสำนักงานที่ดินจังหวัดได้ตั้งแต้อยู่ที่ร้อยละ 80 ถึงร้อยละ 100 ของราคาประเมินรวมที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่คณะกรรมการเงินกู้พิจารณาอนุมัติราคาประเมิน

#### ข้อ 5. การผ่อนชำระ

5.1 การผ่อนชำระเงินกู้ตามข้อ 2.1 ให้ผ่อนชำระไม่เกิน 360 งวด โดยไม่จำกัดอายุผู้กู้

5.2 การผ่อนชำระเงินกู้ตามข้อ 2.2 ให้ผ่อนชำระไม่เกิน 360 งวด

ทั้งนี้ระยะเวลาต้องไม่เกินที่ผู้กู้และผู้ค้ำประกันจะอยู่ปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ หรือสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด หรือ สมาคมฌาปนกิจสงเคราะห์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

5.3 ในกรณีที่ผู้กู้ต้องพ้นจากการเป็นสมาชิกสหกรณ์ ผู้กู้จะต้องชำระหนี้สินทั้งหมดที่มีอยู่ต่อสหกรณ์โดยทันที

5.4 ในกรณีที่ผู้กู้ได้ลาออกจากราชการ หรือ พ้นจากการปฏิบัติงาน หรือเปลี่ยนสถานภาพเป็นพนักงานมหาวิทยาลัย โดยรับเงินบำเหน็จให้นำเงินบำเหน็จมาชำระหนี้สินที่มีอยู่ต่อสหกรณ์

5.5 การผ่อนชำระเงินกู้โดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน จะต้องผ่อนชำระให้เสร็จสิ้นภายในอายุ 75 ปีบริบูรณ์

ข้อ 6. ผู้กู้ต้องมีความสามารถในการผ่อนชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยเป็นรายเดือนโดยหักจากเงินได้รายเดือน เมื่อรวมกับค่าหุ้นตามที่กำหนดไว้ในระเบียบ และหนี้เงินกู้อื่น ๆ ที่จะต้องชำระแล้วต้องไม่เกินร้อยละ 70 ของเงินได้รายเดือนของผู้กู้ เว้นแต่กรณีการกู้ตามข้อ 2.1

ข้อ 7. อัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศของสหกรณ์

ข้อ 8. เอกสารหลักฐานที่ต้องนำมาประกอบการพิจารณา

- 8.1 ค่าขอกู้ตามแบบของสหกรณ์ พร้อมคำยินยอมการกู้ของคู่สมรส (ถ้ามี)
- 8.2 สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือ บัตรประจำตัวข้าราชการ หรือ บัตรประจำตัวพนักงานมหาวิทยาลัยของผู้กู้และคู่สมรส (ถ้ามี)
- 8.3 สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือ บัตรประจำตัวข้าราชการ หรือ บัตรประจำตัวพนักงานมหาวิทยาลัยของผู้ค้ำประกันและคู่สมรส (ถ้ามี)
- 8.4 สำเนาทะเบียนสมรส ทะเบียนหย่า ใบมรณบัตร (แล้วแต่กรณี)
- 8.5 ใบสลิปเงินเดือนของเดือนที่ผ่านมา ทั้งผู้กู้และผู้ค้ำประกัน (กรณีสมาชิกสามัญ)
- 8.6 หนังสือสัญญาจ้าง หรือ คำสั่งจ้าง สำหรับสมาชิกที่เป็นพนักงานมหาวิทยาลัยประจำ ซึ่งอยู่ในระหว่างทดลองงาน

8.7 เอกสารเพิ่มเติมอื่นตามที่คณะกรรมการเงินกู้กำหนด

ข้อ 9. การให้เงินกู้และค้ำประกัน ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการเงินกู้

ทั้งนี้ ให้มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ 2 กันยายน พ.ศ. 2563 ต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2563

(ลงนาม)

ดร.ธเนศ ศรีวิชัยลำพันธ์

(รองศาสตราจารย์ ดร.ธเนศ ศรีวิชัยลำพันธ์)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด